

В Октябрьский районный суд г.Ростова-на-Дону,
344038, г.Ростов-на-Дону, ул. Ленина 81А

Истец: Коровянская Валентина Михайловна, 03.04.1937г.р.,
344038, г.Ростов-на-Дону, ул. Нансена 123А, кв. 81,

✓Ответчик: Саранча Тамара Дмитриевна, 02.02.1987г.р.,
Краснодарский край, пос. Заветный, ул. Южная, д. 52

Цена иска: неимущественного характера.
Гос.пошлина: 200 руб.

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании договора недействительным

16 июня 2011г. между Коровянской В.М. и Саранча Т.Д. был заключен договор купли-продажи квартиры, согласно которому Коровянская В.М. продала, а Саранча Т.Д. купила квартиру № 81, общей площадью 32,6 кв.м., в т.ч. жилой площадью 19,7 кв.м., находящуюся по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. Нансена 123А, расположенную на 5-ом этаже 9-ти этажного жилого дома литер «А».

В то же время, Истец не имел намерения продавать свою квартиру. Коровянская В.М. первоначально вообще хотела завещать свою квартиру своим родственникам, в т.ч. и Саранче Т.Д. Позже Саранча Т.Д. путем обмана и введения Коровянской В.М. в заблуждение уговорила «отписать» квартиру только ей, при этом Саранча Т.Д. обещала заботиться о Коровянской В.М., помогать по хозяйству, содержать ее до конца жизни. Фактически Ответчик предложил Коровянской В.М. заключить договор пожизненного содержания с иждивением. Учитывая свой возраст и состояние здоровья, Коровянская В.М. согласилась передать безвозмездно свою квартиру в собственность Саранче Т.Д., но с обязательным условием о том, что Коровянская В.М. будет проживать в своей квартире и Саранча Т.Д. будет обеспечивать потребности Коровянской В.М. в жилище, еде и одежде. Никаких денег ни до, ни после сделки Коровянская В.М. от Саранчи Т.Д. не получала. При этом, бремя содержания квартиры до настоящего времени лежит на Коровянской В.М., что подтверждается квитанциями об оплате жилищно-коммунальных услуг.

Тем не менее, Саранча Т.Д. не сдержала своих обещаний, а когда Коровянская В.М. потребовала объяснений такого поведения, Саранча Т.Д. предъявила договор купли-продажи от 16.06.2011г., согласно которому в отношении квартиры была совершена не сделка пожизненного содержания с иждивением, а именно сделка купли-продажи, а значит Саранча Т.Д. не обязана содержать Коровянскую В.М. и обеспечивать ее потребности в жилье, еде и одежде. Кроме того, Саранча Т.Д. пригрозила, что если Коровянская В.М. будет жаловаться, то она выселит Коровянскую из квартиры.

Указанные выше обстоятельства могут подтвердить свидетели.

Истец считает, что в отношении ее квартиры была совершена сделка под влиянием обмана.

При таких обстоятельствах сделка подлежит признанию недействительной на основании статьи 167, 179 Гражданского кодекса Российской Федерации.

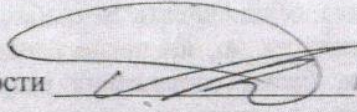
На основании вышеизложенного и в соответствии со ст.ст. 167, 179 ГК РФ, а также ст.ст. 131, 132, 139-141 ГПК РФ,

ПРОШУ:

1. Признать сделку по купле-продаже квартиры № 81, общей площадью 32,6 кв.м., в т.ч. жилой площадью 19,7 кв.м., находящуюся по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. Нансена 123А, расположенную на 5-ом этаже 9-ти этажного жилого дома литер «А», от 16.06.2011г. между мной и ответчиком недействительной в связи с введением меня в заблуждение со стороны ответчика относительно природы сделки.
2. Применить последствия недействительной (ничтожной) сделки в форме возврата сторонами всего полученного по сделке.
3. В случае удовлетворения заявленных исковых требований, взыскать с Ответчика по настоящему делу судебные издержки в виде оплаты гос.пошлины в размере 200 руб., а также оплаты услуг представителя в размере 20 000 руб.
4. В качестве обеспечительной меры, прошу наложить арест на квартиру № 81, общей площадью 32,6 кв.м., в т.ч. жилой площадью 19,7 кв.м., находящуюся по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. Нансена 123А, расположенную на 5-ом этаже 9-ти этажного жилого дома литер «А».

Приложение.

1. Копия договора купли-продажи квартиры от 16.06.2011г.
2. Копии квитанций об оплате за ЖКУ.
3. Копия поквартирной карточки.
4. Квитанция об оплате гос.пошлины.
5. Копия договора поручения на оказание юридической помощи № 24-О от 23.03.2012г. (с распиской о получении денежных средств)
6. Доверенность представителя.
7. Копия искового заявления для Ответчика.

Представитель Истца по доверенности  /Топоров Д.А./

«2» апреля 2012г.

Исп. Топоров Д.А. 291-77-55