

**РЕШЕНИЕ**  
**Именем Российской Федерации**

1 июня 2011 года  
 в составе:  
 председательствующего  
 при секретаре

Советский районный суд города Краснодара  
 Кантимир И.И.  
 Христич А.С.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по заявлению Вехова Олега Владимировича об оспаривании решения ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Краснодарскому краю,

**УСТАНОВИЛ:**

Вехов О.В. обратился в суд с заявлением об оспаривании решения ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Краснодарскому краю.

В ходе судебного разбирательства представитель заявителя – Сузулин Р.В., показал, что земельный участок, расположенный по адресу: г. Краснодар, пр. Краснодарский, 75, по договору бессрочного пользования от 21 июля 1955 года был предоставлен Вехову И.З., на котором он построил дом. После его смерти, 28 февраля 2008 года, в наследство на указанный жилой дом вступили Вехов Н.И., Пожжа Г.И. и Вехов В.И. По договору дарения от 17 мая 1989 года 1/3 доля указанного жилого дома перешла от Вехова И.З. и Пожжа Г.И. к Поплавской В.Н. По договору дарения от 2 сентября 2002 года 1/2 доля жилого дома перешла от Вехова В.И. к Вехову О.В. 10 октября 2005 года сведения о земельном участке были внесены в государственный кадастр и на эту дату пользователями земельного участка были Вехов О.В. и Поплавская В.Н., однако в государственный кадастр были внесены сведения о праве пользования земельным участком за Веховым И.З., умершим 28 февраля 1986 года и Веховым В.И., передавшим свое право Вехову О.В. еще 2 сентября 2002 года. 31 марта 2011 года заявитель обратился в ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Краснодарскому краю с заявлением об исправлении технической ошибки, содержащейся в сведениях кадастрового учета земельного участка № 23:43:0209032:39. 6 апреля 2011 года Веховым О.В. был получен отказ в исправлении технической ошибки в связи с недостаточностью представленных документов. 19 апреля 2011 года заявитель повторно подал заявление об исправлении технической ошибки, представив все запрошенные документы. Однако, 22 апреля 2011 года им повторно был получен отказ в исправлении технической ошибки. Считает, что указанные действия должностных лиц ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Краснодарскому краю нарушают права его доверителя. На основании изложенного просит признать решение ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Краснодарскому краю об отказе в исправлении технической ошибки незаконным, обязать устранить ошибки в кадастровом учете путем исключения из него сведений о Вехове И.З. и Вехове В.И., вынести частное определение о некомпетентности Юсикова Ф.Г. и взыскать с ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Краснодарскому краю понесенные затраты на оказание юридической помощи.

В судебном заседании представители ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Краснодарскому краю – Ржевская Е.М. и Галькова А.В., действующие на основании доверенности, возражали против удовлетворения заявленных требований.

Суд, выслушав стороны, исследовав материалы дела, считает заявленные требования подлежащими частичному удовлетворению по следующим основаниям.

Так, в ходе судебного разбирательства было установлено, что жилой дом, расположенный на земельном участке, площадью 430 кв.м., по адресу: г. Краснодар, пр.



Краснодонский № 75 (бывший адрес: пр. Краснодонский № 58) согласно договору бессрочного пользования от 21 июля 1955 года № 1-8411 принадлежал Вехову И.З.

После смерти Вехова И.З. на целый жилой дом вступают в наследство Вехов Н.И., Ножка Г.И. и Вехов В.И., что подтверждается свидетельствами о праве на наследство по закону от 19 января 1989 года № 2-31 и от 28 сентября 1989 года № № 1-2424, 1-2422.

По договору дарения от 17 мая 1989 года № 2-1043 ½ доля дома перешла от Вехова Н.И. и Ножка Г.И. к Пошлавской В.И.

Согласно решения Октябрьского районного суда г. Краснодара от 12 июля 2000 года признано право собственности на 1/8 долю жилого дома за Веховым В.И., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 10 июня 2002 года № 23-АА 627727.

На основании договора дарения от 02 сентября 2002 года ½ доли жилого дома перешла от Вехова В.И. к Вехову О.В., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 30 сентября 2002 года № 23-АА 741549.

В настоящее время собственниками жилого дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, пр. Краснодонский, 75 являются: Пошлавская В.И. - ¼ доля, Вехов О.В. - ½ доля, что подтверждается исторической справкой от 18 февраля 2011 года, выданной филиалом ГУП КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» по г. Краснодару /л.д. 15/.

31 марта 2011 года Вехов О.В. обратился в ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Краснодарскому краю с заявлением об исправлении технической ошибки, содержащейся в сведениях кадастрового учета земельного участка № 23:43:0209032:39, заключающейся в том, что по данным учета правом пользования земельным участком, расположенным по адресу: г. Краснодар, пр. Краснодонский, 75, обладают Вехов И.З., умерший 28 февраля 1986 года и Вехов В.И., умерший 25 мая 2008 года.

6 апреля 2011 года ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Краснодарскому краю было принято решение под № 2343/5/11-72465 об отказе в осуществлении кадастрового учета в связи с недостаточностью представленных документов.

19 апреля 2011 года Вехов О.В. повторно подал заявление об исправлении технической ошибки, представив все запрошенные документы.

22 апреля 2011 года ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Краснодарскому краю было принято решение под № 2343/5/11-85173 об отказе в исправлении технических и кадастровых ошибок в кадастровых сведениях. Основанием для этого послужило то обстоятельство, что с заявлением об учёте изменений земельного участка находящегося в долевой собственности вправе обратиться собственники такого земельного участка, лица, обладающие данным земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, а также представители указанных лиц, действующие в силу полномочий, основанных на нотариально удостоверенной доверенности. При этом указанными лицами должен быть представлен документ, устанавливающий или удостоверяющий право заявителя на земельный участок. Кроме того, с заявлением об учёте изменений земельного участка находящегося в долевой собственности должны обратиться все участники такой собственности или один из участников общей долевой собственности, прилагая нотариально заверенную доверенность от других участников такой собственности.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 28 ФЗ РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» кадастровой ошибкой в государственном кадастре недвижимости является воспроизведенная в государственном кадастре недвижимости ошибка в документе, на основании которого вносились сведения в государственный кадастр недвижимости.

Согласно пункту 4 того же закона кадастровая ошибка в сведениях подлежит исправлению в порядке, установленном для учета изменений соответствующего объекта недвижимости (если документами, которые содержат такую ошибку и на основании которых внесены сведения в государственный кадастр недвижимости, являются



документы, представленные в соответствии со статьей 22 настоящего Федерального закона), или в порядке информационного взаимодействия (если документами, которые содержат такую ошибку и на основании которых внесены сведения в государственный кадастр недвижимости, являются документы, поступившие в орган кадастрового учета в порядке информационного взаимодействия) либо на основании вступившего в законную силу решения суда об исправлении такой ошибки.

В соответствии с пунктом 5 статьи 28 названного закона орган кадастрового учета при обнаружении кадастровой ошибки в сведениях принимает решение о необходимости устранения такой ошибки, которое должно содержать дату выявления такой ошибки, ее описание с обоснованием квалификации соответствующих сведений как ошибочных, а также указание, в чем состоит необходимость исправления такой ошибки. Орган кадастрового учета не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия данного решения, направляет его заинтересованным лицам или в соответствующие органы для исправления такой ошибки в предусмотренном частью 4 настоящей статьи порядке. Суд по требованию любого лица или любого органа, в том числе органа кадастрового учета, вправе принять решение об исправлении кадастровой ошибки в сведениях.

В соответствии с пунктом 1 статьи 258 ГК РФ суд, признав заявление обоснованным, принимает решение об обязанности соответствующего органа государственной власти, органа местного самоуправления, должностного лица, государственного или муниципального служащего устранить в полном объеме допущенное нарушение прав и свобод гражданина или препятствие к осуществлению гражданином его прав и свобод.

Учитывая действительные обстоятельства дела и принимая во внимание требования ст. 304 ГК РФ, согласно которой собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения, суд считает возможным обязать ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Краснодарскому краю устранить имеющиеся ошибки в кадастровом учете на земельный участок, расположенный по адресу: г. Краснодар, Западный внутригородской округ, пр. Краснодарский, 75, путем исключения из него сведений о Вехове И.З. и Вехове В.И.

Отказывая в удовлетворении заявленных требований в части признания решения ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Краснодарскому краю об отказе в исправлении технической ошибки незаконным, вынесении частного определения о некомпетентности Юсубова Ф.Г. и взыскании с ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Краснодарскому краю понесенных затрат на оказание юридической помощи, суд исходит из того, что они не основаны на требованиях действующего законодательства.

На основании Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», ст. 304 ГК РФ и руководствуясь ст.ст.194-199 ГК РФ, суд

#### РЕШИЛ:

Обязать ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Краснодарскому краю устранить ошибки в кадастровом учете на земельный участок, расположенный по адресу: г. Краснодар, Западный внутригородской округ, проезд Краснодарский, 75, путем исключения из него сведений о Вехове Иване Захаровиче и Вехове Владимире Ивановиче.

В удовлетворении остальной части заявленных требований – отказать.

Решение может быть обжаловано в Краснодарский краевой суд через Советский районный суд города Краснодара в течение десяти суток.

Председательствующий:

